



## **OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, [obcina@jezersko.si](mailto:obcina@jezersko.si)

Številka: 030-0009/2022-99

Datum: 19. 8. 2024

### **OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO**

**ZADEVA:** **PRAVILNIK O SPODBUJANJU TRAJNOSTNEGA RAZVOJA IN UREJENOSTI KRAJA V OBČINI JEZERSKO**

**PRAVNA PODLAGA:** 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US)

15. člen Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 05/2017)

**PRIPRAVLJALEC:** Mojca Krč, občinska uprava

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLAGATELJ:** Andrej Karničar, župan

**POROČEVALEC:** Mojca Krč, občinska uprava

**OBRAZLOŽITEV:** Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove v smislu urejenosti zunanega videza objektov in naselij ter spodbujanje hišnega kompostiranja na območju občine.

Upravičenci do sredstev so fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Jezersko, ki izpolnjujejo z javnim razpisom določene pogoje in na območju občine:

- obnavljajo fasade na stanovanjskih objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo fasad,
- obnavljajo strehe z leseno kritino na stanovanjskih objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo strehe,
- gradijo ali obnavljajo lesene ograje na parcelah in imajo ustrezna soglasja,
- kupujejo kompostnik za kompostiranje bioloških odpadkov.

Upravičenci morajo izpolnjevati vsaj naslednje pogoje:

- pisno soglasje solastnika, če je vlagatelj solastnik objekta,
- pisno soglasje lastnika, če je vlagatelj najemnik objekta,
- dela morajo biti izvedena v skladu s predpisi ter prostorskimi akti Občine Jezersko,
- pridobljeno mora biti gradbeno dovoljenje, če je za predvideno investicijo to potrebno,
- pridobljena mora biti predračunska vrednost investicije,
- objekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti legalno zgrajen.

Višina sofinanciranja za posameznega upravičenca je odvisna od ocene investicije, pri čemer občina sofinancira največ do 30% neto vrednosti obnove oziroma investicije in ne več kot:

- 3.000,00 EUR v primeru sofinanciranja obnove fasad na stanovanjskih objektih,
- 3.000,00 EUR v primeru sofinanciranja obnove strehe z leseno kritino na stanovanjskih objektih,
- 1.000,00 EUR v primeru sofinanciranja gradnje in obnove lesenih ograj na parcelah.

Višina sofinanciranja za posameznega upravičenca v primeru sofinanciranja nakupa kompostnika za kompostiranje bioloških odpadkov je največ do 100% neto vrednosti nakupa in ne več kot 200,00 EUR.

Sredstva se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu, pri čemer imajo prednost prej prispele vloge. Vlagatelji, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev sredstev po tem pravilniku, a niso bili uspešni na javnem razpisu zaradi porabe sredstev, imajo na naslednjem javnem razpisu prednost, če ponovno vložijo vlogo v predpisanem roku.

**PRILOGE:** Predlog pravilnika.

**FINANČNE  
POSLEDICE:** Sprejem akta bo imel finančne posledice za občino. Višina sredstev bo določena v proračunu občine, sredstva se bodo dodeljevala na podlagi javnega razpisa.

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Jezersko sprejme Pravilnik o spodbujanju trajnostnega razvoja in urejenosti kraja v Občini Jezersko.



Župan  
Andrej Karničar

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) ter 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 05/2017) je Občinski svet Občine Jezersko na svoji \_\_. redni seji dne \_\_ sprejel

## **PRAVILNIK** **o spodbujanju trajnostnega razvoja in urejenosti kraja v Občini Jezersko**

### 1. člen (predmet in namen pravilnika)

S tem pravilnikom se določajo upravičenci, vrste ukrepov, pogoji in postopek za dodelitev finančnih sredstev za spodbujanje trajnostnega razvoja in urejenosti kraja v Občini Jezersko (v nadaljevanju: občina).

Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove v smislu urejenosti zunanjšega videza objektov in naselij ter spodbujanje hišnega kompostiranja na območju občine v naslednjih oblikah:

- spodbujanje obnove fasad,
- spodbujanje obnove streh z leseno kritino,
- spodbujanje gradnje in obnove lesenih ograj,
- spodbujanje nakupa kompostnika za kompostiranje bioloških odpadkov.

Sredstva za spodbujanje trajnostnega razvoja in urejenosti kraja se zagotovijo v proračunu občine.

### 2. člen (upravičenci)

Upravičenci do sredstev so fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Jezersko, ki izpolnjujejo z javnim razpisom določene pogoje in na območju občine:

- obnavljajo fasade na stanovanjskih objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo fasad,
- obnavljajo strehe z leseno kritino na stanovanjskih objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo streh z leseno kritino,
- gradijo ali obnavljajo lesene ograje na parcelah in imajo ustrezna soglasja,
- kupujejo kompostnik za kompostiranje bioloških odpadkov.

Po tem pravilniku se iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena sofinancira le celovita obnova fasade objekta ali strehe z leseno kritino.

Z javnim razpisom se lahko podrobneje opredeli ali določi območja ali objekte, katerih obnova fasad in streh z leseno kritino je upravičena do sredstev po razpisu.

### 3. člen (pogoji in merila)

Upravičenci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- vlagatelj mora biti lastnik objekta in parcele,
- v primeru da je vlagatelj solastnik objekta, je treba predložiti pisno soglasje solastnika, da soglašja z obnovo,

- v primeru da je vlagatelj najemnik objekta, je treba predložiti pisno upravno overjeno soglasje lastnika z morebitnimi pogoji,
- dela morajo biti izvedena v skladu s pogoji javnega razpisa, predpisi ter prostorskimi akti Občine Jezersko,
- pridobljeno upravno dovoljenje (gradbeno dovoljenje), če je za predvideno investicijo potrebno oziroma druga soglasja na varovanih območjih, če je za predvideno investicijo potrebno,
- pridobljena predračunska vrednost predvidene investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
- objekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti legalno zgrajen (dokazilo o legalnosti objekta),
- da imajo na dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti do občine, vključno z obveznostmi do izvajalcev lokalnih javnih služb;
- da izpolnjujejo vse ostale pogoje, določene v tem pravilniku.

Upravičenci in pogoji za sofinanciranje se natančneje določijo v javnem razpisu.

#### 4. člen (vrste ukrepov)

UKREP 1: sofinanciranje obnove fasad na stanovanjskih objektih v Občini Jezersko.

UKREP 2: sofinanciranje obnove streh z leseno kritino na stanovanjskih objektih v Občini Jezersko.

UKREP 3: sofinanciranje gradnje in obnove lesenih ograj na parcelah v Občini Jezersko.

UKREP 4: sofinanciranje nakupa kompostnika za kompostiranje bioloških odpadkov v Občini Jezersko.

#### 5. člen (višina sofinanciranja)

Višina sofinanciranja za posameznega upravičenca je odvisna od ocene investicije, pri čemer občina sofinancira največ do 30% neto vrednosti obnove oziroma investicije in ne več kot:

- 3.000,00 EUR v primeru sofinanciranja obnove fasad na stanovanjskih objektih,
- 3.000,00 EUR v primeru sofinanciranja obnove streh z leseno kritino na stanovanjskih objektih,
- 1.000,00 EUR v primeru sofinanciranja gradnje in obnove lesenih ograj na parcelah.

Višina sofinanciranja za posameznega upravičenca v primeru sofinanciranja nakupa kompostnika za kompostiranje bioloških odpadkov je največ do 100% neto vrednosti nakupa in ne več kot 200,00 EUR.

Sredstva se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu, pri čemer imajo prednost prej prispele vloge. Vlagatelji, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev sredstev po tem pravilniku, a niso bili uspešni na javnem razpisu zaradi porabe sredstev, imajo na naslednjem javnem razpisu prednost, če ponovno vložijo vlogo v predpisanem roku.

#### 6. člen (javni razpis)

Javni razpis se objavi na spletni strani občine. Razpisni rok ne sme biti krajši od trideset dni od dneva objave.

Besedilo objave razpisa mora vsebovati zlasti:

- naziv in naslov občine, ki dodeljuje sredstva,

- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- navedbo osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu,
- navedbo okvirne višine sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa,
- navedbo obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev in način oddaje vloge,
- rok, v katerem bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa,
- navedbo oseb, pooblaščenih za dajanje informacij o javnem razpisu,
- informacijo o razpisni dokumentaciji.

Z razpisom se lahko določi tudi druge elemente, ki jih morajo vsebovati vloge, če so potrebni za ustrezno izvedbo postopkov in sprejemanje odločitev v zvezi s predmetom razpisa.

#### 7. člen (postopek vodenja javnega razpisa)

Postopek javnega razpisa vodi tričlanska strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Sestavljajo jo predsednik in dva člana komisije.

Naloge strokovne komisije so:

- odpiranje in ugotavljanje pravočasnosti ter popolnosti prejetih vlog (formalna popolnost),
- pregled vlog na podlagi pogojev, navedenih v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji ter v tem pravilniku,
- priprava, pregled in potrditev predloga razporeditve sredstev.

Občinska uprava občine opravlja naloge, ki so potrebne, da se izvede postopek dodeljevanja sredstev, zlasti pa:

- zagotovi objavo javnega razpisa na spletni strani občine,
- zahteva dopolnitev formalno nepopolnih vlog,
- opravlja administrativno-tehnične naloge za strokovno komisijo,
- izdaja ustrezne upravne akte.

Pri odločanju o dodelitvi pravice do sofinanciranja se uporablja postopek, določen z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor ta pravilnik ne določa drugače.

#### 8. člen (odprava pomanjkljivosti)

Vlagatelji bodo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge pozvani na odpravo pomanjkljivosti v roku osmih dni od prejema poziva.

Če vlagatelji pomanjkljivosti v navedenem roku ne bodo odpravili, bo vloga s sklepom zavržena.

#### 9. člen (način dodelitve sredstev)

O dodelitvi sredstev, na predlog strokovne komisije, odloči pristojna zaposlena oseba pri občinski upravi s sklepom.

Zoper sklep iz prejšnjega odstavka lahko vlagatelj vloži pritožbo pri županu občine v osmih dneh po prejemu sklepa. Odločitev župana je dokončna.

Na podlagi dokončne odločitve se sklene pogodba med občino in upravičencem, s katero se uredijo medsebojne pravice in obveznosti.

10. člen  
(obveznosti upravičenca)

Nepremičnine, ki je bila predmet sofinanciranja, ni dovoljeno odtujiti najmanj 3 leta po prejemu sredstev. V primeru najema mora biti najemna pogodba sklenjena za najmanj 3 leta.

11. člen  
(nadzor in sankcija)

Občinska uprava lahko od vlagatelja kadarkoli zahteva pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana z dodelitvijo sredstev. Pri tem ji je vlagatelj dolžan nuditi vse potrebne podatke, dokumentacijo in dokazila, ki so potrebna za izvedbo postopka dodelitve sredstev.

Občinska uprava ima pravico kadarkoli po prejemu vloge v uradnih evidencah, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti izpolnjevanje pogojev ter skladnost dokumentacije z določili tega pravilnika in veljavnimi predpisi.

V primeru, da se ugotovi, da:

- so bila sredstva dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov ali,
- je upravičenec prejel sredstva v nasprotju z določbami tega pravilnika ali,
- prejemnik sredstev kršil določila pogodbe,

mora prejeta sredstva v celoti vrniti v proračun občine, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila.

12. člen  
(veljavnost pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko.

Številka:

Andrej Karničar

Datum:

župan